



École de voile  
LE CORMORAN

**Projet d'agrandissement et de rénovation  
de l'École de voile Le Cormoran**

---

En collaboration avec le  
Club Nautique Jacques-Cartier de Gaspé

Gaspé, 25 août 2016

## **La baie de Gaspé : un site exceptionnel perpétuant la tradition maritime de la région**

Gaspé a de tout temps évolué en fonction des activités portuaires et nautiques qui ont assuré le développement de son identité économique, touristique, culturelle et humaine. La baie de Gaspé offre de par sa configuration un environnement très sécuritaire et particulièrement propice à la pratique de toute activité nautique et à l'enseignement de la voile. Tant les débutants que les marins plus aguerris y trouvent les conditions idéales, quelle que soit la direction du vent.

Situés au cœur de la ville de Gaspé, le Club Nautique Jacques-Cartier et l'École de voile Le Cormoran sont des véritables plaques tournantes du nautisme de plaisance et des croisières internationales. Leurs installations se posent comme des infrastructures indispensables pour perpétuer l'histoire, l'identité et le développement de la tradition maritime de la ville et de la région.

### **1. Présentation de l'organisation**

---

Le parc nautique de Gaspé regroupe la marina de Gaspé et l'École de voile Le Cormoran. Ceux-ci sont la propriété du Club Nautique Jacques-Cartier inc. (CNJC), un organisme sans but lucratif (OSBL), administré de façon bénévole par un conseil d'administration qui voit à sa gestion.

#### **Une organisation ancrée au cœur de la collectivité et de son développement**

Fondé il y a 50 ans, le CNJC est une entreprise d'économie sociale qui réinvestit tous ses profits dans la collectivité, que ce soit sous la forme d'achat de matériel ou dans l'entretien des infrastructures.

Celle-ci offre chaque année dix emplois étudiants saisonniers à temps plein. Les personnes embauchées par le CNJC sont principalement des résidents de Gaspé ou encore des jeunes ayant fréquenté l'École de voile.

Par ailleurs, le CNJC travaille, en collaboration avec la Ville de Gaspé, la Chambre de Commerce et de Tourisme de Gaspé, et l'ensemble des intervenants touristiques et nautiques situés sur le territoire de la ville de Gaspé, à la mise en valeur de ce patrimoine inestimable par la mise en œuvre d'un projet de station nautique reconnu par l'Association maritime du Québec (AMQ).

#### **Certifications**

La marina du Club Nautique Jacques-Cartier de Gaspé est classée « 4 ancrés » par la Corporation de l'industrie touristique du Québec, ce qui la place au palmarès des meilleures marinas du Québec.

De plus, la marina est certifiée « 2 gouttes » par le programme écomarina de l'Association Maritime du Québec (AMQ), une certification qui reconnaît les efforts déployés en vue d'assurer un équilibre entre l'utilisation des cours d'eau à des fins de plaisance et le respect de l'environnement.

### **L'École de voile Le Cormoran**

---

L'École de voile Le Cormoran a été fondée en 1980. Depuis 35 ans, elle a initié et formé plus de 3 000 jeunes à la pratique du nautisme. Seule école de voile le long d'une côte de 1 000 km comprise entre Québec et Carleton, l'École de voile Le Cormoran dessert une clientèle variée et en constante progression.

Elle fait partie intégrante du Club Nautique Jacques-Cartier (CNJC). Son équipe de direction relève du conseil d'administration du Club qui veille sur les activités saisonnières de l'École de voile et supervise toutes les décisions concernant les infrastructures.

Ainsi, l'École de voile bénéficie des installations et de l'appui du personnel et des membres du Club, de la direction administrative et comptable du CNJC, ainsi que des préposés à l'accueil. L'École de voile Le Cormoran compte également une équipe de moniteurs certifiés par la Fédération de Voile du Québec.

### **Notre mission**

- Mettre en valeur les ressources nautiques
- Encourager la pratique de la plaisance et des sports nautiques
- Sensibiliser les individus et plus particulièrement les jeunes à la sécurité nautique
- Favoriser le développement durable de toute une région

### **Services offerts**

L'École de voile le Cormoran et le Club Nautique Jacques-Cartier proposent une vaste gamme de services à la population locale et aux visiteurs de passage.

### **Les formations**

#### *Jeunes navigateurs*

L'École de voile Le Cormoran offre aux jeunes de 6 ans et plus une panoplie d'activités nautiques. De la « Mini-Voile » aux niveaux plus avancés, les jeunes de tous âges et de tous les niveaux trouveront à l'École de voile un espace sécuritaire où il fait bon profiter de l'été ! Au programme : navigation, découverte du milieu marin, baignade, jeu, etc.

#### *Adultes*

L'École de voile Le Cormoran offre aux adultes qui souhaitent s'initier ou qui souhaitent parfaire leurs connaissances des formations individuelles ou de groupe. Tous les cours adultes sont offerts sur demande, en soirée la semaine ou en journée la fin de semaine, selon les disponibilités.

### **Les services de location**

L'École de voile Le Cormoran dispose d'une flotte d'embarcations diversifiée pouvant correspondre aux débutants comme aux marins d'expérience.

### **Une clientèle diversifiée**

Outre les élèves, les habitués, les visiteurs et les plaisanciers, le Club et l'École reçoivent chaque année de nombreux groupes, dont :

- Des classes de primaire de la région pour une journée de voile dans le cadre d'une classe verte ;
- Les terrains de jeux qui viennent passer une journée entière ;
- Les journées portes ouvertes pour les Cégeps, les programmes Tourisme-Aventure, les écoles secondaires ;
- Des équipes de différentes entreprises ou de la population qui s'entraînent sur la yole de Gaspé
- Des groupes spéciaux dans le cadre de projets d'échange interculturel, tel que le groupe Explore (des jeunes de partout au Canada venus apprendre le français à Gaspé. Ils passent les après-midi du mois de juillet à l'École).

## **2. Description du projet**

---

Le projet de réfection et d'agrandissement des infrastructures de l'École de voile Le Cormoran s'inscrit dans le contexte, plus large, de la mise en valeur du plein potentiel de développement local, régional et touristique de la péninsule gaspésienne.

### **Un projet porteur de développement**

Soucieux de développer une offre de service à la hauteur du potentiel de l'organisation et de répondre aux plus hautes normes de qualité, les responsables du Club Nautique Jacques-Cartier et de l'École de voile Le Cormoran considèrent qu'il est essentiel d'offrir aux usagers et aux amateurs de nautisme des infrastructures et des services adaptés aux besoins et aux attentes des citoyens et des visiteurs d'aujourd'hui et de demain.

### **La problématique**

Bien que notre expertise dans le domaine de la formation et du loisir nautique jouisse d'une très bonne réputation, nous constatons aujourd'hui que nous ne pouvons plus entretenir ou augmenter notre clientèle en raison d'un manque criant d'infrastructures de services.

Le bâtiment actuel a été entretenu et agrandi au fil des années en fonction des sommes disponibles, mais ne comporte ni bloc sanitaire ni salle de cours et à ce titre, ne répond plus aux besoins de notre clientèle.

Cette clientèle est ainsi contrainte d'utiliser les installations du bâtiment de services et de la Capitainerie destinés aux plaisanciers et croisiéristes, ce qui cause souvent des conflits au sein des deux groupes d'utilisateurs. De même, l'absence d'installations sanitaires adéquates pour des activités nautiques en milieu marin d'eau salée freine le développement de l'École de voile. Nous pouvons difficilement entreprendre, dans ce contexte, la mise en place d'offre de nouveaux services.

De plus, l'ajout d'une salle multifonctionnelle permettra à l'École de voile de diversifier son offre de formation ou encore, d'accueillir des groupes pour des formations particulières, pour des perfectionnements, pour des rencontres de travail, etc.

### **Moderniser les infrastructures pour assurer la pérennité de l'offre**

Notre projet se décline en deux volets, soit l'agrandissement et la rénovation du bâtiment actuel de l'École de voile Le Cormoran de Gaspé.

- L'agrandissement du bâtiment permettra notamment d'aménager au rez-de-chaussée deux blocs sanitaires avec douches et casiers et à l'étage, une salle de réunion multifonctionnelle.
- La rénovation du bâtiment actuel prévoit la réfection complète du toit et le remplacement du parement extérieur métallique par un revêtement en bois qui s'harmoniserait avec le bâtiment de la Capitainerie situé à proximité.

### **3. Calendrier de travail et planification financière**

---

Les plans et devis ont été réalisés par la firme Vachon et Roy architectes (plans et devis disponibles).

Les devis d'ingénierie ont été réalisés par la firme Kwatroe (devis disponibles).

Le plan de projet d'implantation a été produit par la firme d'arpenteurs Roy, Roy et Connolly (plan disponible). Zone RT-284 conforme aux règlements d'urbanisme.

Les coûts détaillés du projet ont été décrits par la firme Vachon et Roy architectes. Les vérifications ont été faites auprès de la Ville de Gaspé concernant le Plan d'architecture intégrée (PAI). Tout est conforme (espaces de stationnement, aménagement paysager, zonage, etc).



### **Coût et financement du projet**

Le coût total du projet estimé par la firme d'architectes Vachon et Roy s'élève à 306 810 \$.

De cette somme :

- L'École de voile Le Cormoran mettra une mise de fonds de 100 000 \$, une somme que l'on compte amasser au cours d'une campagne de financement auprès de la population, sur une période de trois ans.
- Le montant restant de 206 810 \$ sera amassé grâce à des aides gouvernementales.

La première phase des travaux s'élevant à 88 000 \$ est déjà réalisée.

De ce montant, les subventions reçues sont :

- 25 000 \$ auprès de la MRC pour le projet globale.
- 25 400 \$ auprès de la Ville de Gaspé pour aménager les services d'égout, d'aqueduc et d'électricité.
- 7 500 \$ auprès du CLD pour le projet global.